

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕРА ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ВНЕСЕНИЮ.СМЕТА.

Наименование: Садоводческое Товарищество Собственников Недвижимости

«Содружество»

ОГРН: 1034701481682

Период: 06.09.2025 – 11.05.2026

Дата составления: 19.08.2025

Дата утверждения: 06.09.2025

1	Планируемые расходы			
	Мероприятие	Содержание	Обоснование	Сумма, руб.
	1	2	3	4
1.1	Вывоз ТБО	Оплата услуг регионального оператора	Протокол общего собрания от 06.09.2025	20000
1.2	Обслуживание сетей ЭСТУ	Обслуживание сетей и трансформатора СНТ	По договору с ЭСТУ	26000
1.3	Обслуживание банка	Оплата услуг банка	На основании договора с банком	8000
1.4	Отчетность СБИС	Оплата обслуживания за год	Договор обслуживания	10000
1.5	Постройка домика правления	Создание места для проведения собраний и приёма садоводов размер 6х3, плюс веранда для собраний	Протокол общего собрания от 06.09.2025	250000
1.6	Расчистка дренажных канав	Улучшение отвода воды с проезжей части	Протокол общего собрания от 06.09.2025	50000
1.7	Ямочный ремонт 2 и 4 линии	Подсыпка образовавшихся ям на проезжей части, 4 машины	Протокол общего собрания от 06.09.2025	92000
1.8	Ямочный ремонт 10 линия «Меридиан»	Подсыпка образовавшихся ям на проезжей части, 1 машина	Протокол общего собрания от 06.09.2025	23000

1.9	Отсыпка 5 линии	Начали отсыпать в 2024 году, требуется завершение отсыпки линии, 5 машин.	Протокол общего собрания от 06.09.2025	115000
1.11	Грейдирование линий после отсыпки	Грейдирование линий после отсыпки 2, 4, 5 линий. И 10 линия «Меридиан»	По договору с ИП	70000
1.12	Текущий ремонт Южной дороги	Ремонт дорожного покрытия Южная дорога. Общий ремонт прилегающих СНТ.	Устранение ям – отсыпка и грейдирование	30000
1.11	Зимняя чистка дорог	Уборка линий от снега.	По договору с ИП	70000
1.12	Резерв средств	Юридические услуги, канцелярия, связь.		50000
1.13	Установка фонарей освещения линий	Установка (работа) на опоры освещения 10 фонарей (куплены в 2024г)	Протокол общего собрания от 06.09.2025	25000
1.14	Вознаграждение труда председателя	Оплата за 10 месяцев	Протокол общего собрания от 06.09.2025	250000
2	Расчет размера взносов, платы			ИТОГО:
2.1	Общее количество собственников (членов/не членов) товарищества		117	
2.5	Размер членского взноса при наличии постройки, руб.		12000	1 089 000
2.6	Размер членского взноса без постройки, руб.		11000	
2.7	Переходящий остаток		599978	
3	Определение срока внесения взносов		Начало срока оплаты	Конец срока оплаты
3.1	Членский взнос		06.09.2025	06.10.2025

Председатель ТСН «Содружество». _____ Береговский Андрей Александрович